

Hyresavtal för Ekhagsstugan (juni 2017)



Föreningen Ekhagen

När överenskommen hyresavgift har betalats är bokningen konfirmerad och följande har accepterats av hyresgästen:

Nyckel

Nyckel lämnas mot deposition om 3.000 kr alt. 1.000 kr (se nedan). Nyckel utlämnas endast till hyresgästen om inte annat överenskommits. Hyresgäst ska vara över 25 år. Medtag legitimation.

Deposition

Deposition lämnas av hyresgästen via swish (om inte annat överenskommits i förväg) när nyckeln hämtas, 3.000 kr för fest (1.000 kr vid barnkalas och andra aktiviteter) och genomgång av stugans status är gjord. Depositionen återfås när stugan avsynats och nyckeln återlämnats. Vid fest återfås depositionen dagen efter när vi kontrollerat att inga sopor lämnats vid återvinningsstationen.

Avbokning

Om avbokning sker senast 30 dagar före hyresdagen återbetalas hela beloppet. Om avbokning sker senast 15 dagar före hyresdagen återbetalas halva beloppet. Om avbokning sker senare än ovan återbetalas ingenting.

Övrigt

Högst 80 personer får vistas i stugan. Enbart inneskor i stora salen – fin parkett. Uppvärmning av stugan sker via luftvärmepump (automatiskt inställd). Några utrymmen värms genom radiatorer. Inga inställningar får ändras på dessa. Av brandsskyddsskäl är det inte tillåtet att övernatta i stugan. Stugan ska lämnas i städlat skick enligt checklista. Alla sopor ska tas med. Inga sopor får lämnas vid återvinningsstationen. Om föreningen bedömer att kompletterande städning behövs kommer hyresgästen att debiteras för detta. Inga medhavda saker får lämnas kvar i stugan.

Hyresgästen bär fullt ansvar för eventuella skador som uppstår vid hyrestillfället. Inget tak för skadestånd kan åberopas. Om nycklar försvinner debiteras hyresgästen för byte av lås.

Föreningen förbehåller sig rätten avboka om misstanke om kontraktsbrott finns, exempelvis fest enbart minderåriga närvarande, för många gäster väntas eller liknande. I sådana fall återbetalas inbetald hyra.

Depositionskvitto

Deposition 1.000 kr/ 3.000 kr lämnat. Återfås i samband med att stugan avsynats och nyckel återlämnats. Vid fest gäller att depositionen återfås dagen efter. Därmed rivs detta kvitto.

.....
Datum

.....
Underskrift stugvärd

.....
Namnförtydligande